



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Пк 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс 0748/72231

## СЪОБЩЕНИЕ ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Община СИМИТЛИ  
Изх. № 26-00-111/23  
Дата 06.02.2024 г.

На основание чл. 18а, ал. 9 и ал. 10 от АПК, във връзка с §4, ал. 2 от ДР на ЗУТ и предвид обстоятелството, че Илинка Николова Стоименова с постоянен адрес: гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15, Николай Славчев Стоименов с постоянен адрес: гр. Симитли, „Гоце Делчев“ № 15 и Павел Славчов Стоименов с постоянен адрес: гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15, адресатите на писмо с изх. № 26-00-111/12.01.2024 г. на Кмета на Община Симитли, ведно със Заповед № 13/09.01.2024 г. на Кмета на Община Симитли по реда на чл. 178 от ЗУТ, са непотърсени от адресатите, а именно: Илинка Николова Стоименова с постоянен адрес: гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15, Николай Славчев Стоименов с постоянен адрес: гр. Симитли, „Гоце Делчев“ № 15 и Павел Славчов Стоименов с постоянен адрес: гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15, обявявам писмо с изх. № 26-00-111/12.01.2024 г. на Кмета на Община Симитли, ведно със Заповед № 13/09.01.2024 г. на Кмета на Община Симитли издадена по реда на чл. 178 от ЗУТ.

Настоящото Съобщение, ведно със заверено копие от писмо с изх. № 26-00-111/12.01.2024 г. на Кмета на Община Симитли и Заповед № 13/09.01.2024 г. на Кмета на Община Симитли, издадена по реда на чл. 178 от ЗУТ да се поставят на таблото за обявления на Общинска администрация Симитли, да се обяви в интернет страницата на Община Симитли, както и да се поставят на строеж изграден в УПИ VI, кв. 1 по плана на с. Полето, общ. Симитли или на входната врата на УПИ VI, кв. 1 по плана на с. Полето, общ. Симитли.

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
Кмет на Община Симитли



Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

А.Л/А.Л



# **ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

Пк 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс 0748/72231

ИЗХ. № 26-00-111/12.01.2024г.

ДО  
ИЛИНКА ЙОРДАНОВА СТОИМЕНОВА  
ГР. СИМИТЛИ  
УЛ. „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ № 15

ДО  
ПАВЕЛ СЛАВЧОВ СТОИМЕНОВ  
ГР. СИМИТЛИ  
УЛ. „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ № 15

ДО  
НИКОЛАЙ СЛАВЧЕВ СТОИМЕНОВ  
ГР. СИМИТЛИ  
УЛ. „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ № 15

КОПИЕ ДО  
РДНСК - БЛАГОЕВГРАД  
ГР. БЛАГОЕВГРАД --  
УЛ. „ИВАН МИХАЙЛОВ“ № 49

КОПИЕ ДО  
ИВАН МАНЧЕВ  
КМЕТ НА С. ПОЛЕТО, ОБЩ. СИМИТЛИ

Относно: Постъпил сигнал с вх. № 26-00-111/21.07.2023 г. за извършено незаконно строителство.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧАЛНИК,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Уведомявам Ви, че по повод постъпил сигнал под горния входящ номера е издадена Заповед № 13/09.01.2024 г. по реда на чл. 178, ал. 6 от ЗУТ за забрана ползването на невъведения в експлоатация по установения ред строеж: „Преустройство и промяна предназначението на „дърводелска и ремонтна работилница“ в „авторемонтна работилница“ в УПИ VI, кв. 1 по плана на с. Полето, общ. Симитли.

Приложение за Николай Славчев Стоименов, Павел Славчев Стоименов и Илинка Йорданова Стоименова:

1. Заповед № 13/09.01.2024 г. на Кмета на Община Симитли.

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
Кмет на Община Симитли





# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Пк 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс 0748/72231

## ЗАПОВЕД № 13/09.01.2024 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Подпис

По повод постъпило нареждане с наш вх. № 26-00-111/21.07.2023 г. от Началника на РДНСК – Благоевград и жалба с наш вх. № 94-00-910/18.07.2023 г. от Иван Манчев – Кмет на с. Полето и в изпълнение на Заповед № 464/09.08.2023 г. на Кмета на Община Симитли и извършена проверка на място и по документи за строеж: „Преустройство и промяна предназначението на „дърводелска и ремонтна работилница“ в „авторемонтна работилница“ в УПИ VI, кв. 1 по плана на с. Полето, общ. Симитли. За строежът е съставен Констативен акт № 10/24.11.2023 г. от служители на Община Симитли, като с констативния акт е установено, че строежа се ползва без да е въведен в експлоатация от компетентния орган по чл. 177 от ЗУТ, в нарушение на чл. 178 ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Строежът е собственост на Илинка Йорданова Стоименова с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15, Павел Славчов Стоименов с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15 и Николай Славчев Стоименов с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15, съгласно Удостоверение за наследници на Славчо Павлов Стоименов, Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 10.09.1992 г. и Договор за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя – частна държавна собственост акт с № 221, том I от 22.08.2002 г. с вх. рег. № 1498.

Строежът се ползват от Илинка Йорданова Стоименова с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15, Павел Славчов Стоименов с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15 и Николай Славчев Стоименов с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15.

Съгласно съставения констативен акт, строежът представлява „Преустройство и промяна предназначението на „дърводелска и ремонтна работилница“ в „авторемонтна работилница“, находящ се в УПИ VI, кв. 1 по плана на с. Полето, общ. Симитли. Обекта е със застроена площ – 258,88 м<sup>2</sup> и разгъната застроена площ – 258,88 м<sup>2</sup>. Преустройството и промяна предназначението на сградата е напълно завършено, захранено е с ток и вода и се ползва за авторемонтна работилница видно от извършената проверка на място и съставен Констативен протокол от 21.08.2023 г. и направен снимков материал от деня на проверката. След извършена проверка и справка в Техническия архив на Община Симитли на наличните строителни книжа и документи за гореописаният строеж е установено, че за строежа има издадено Разрешение за строеж № 68/01.12.2022 г. от Главен архитект на Община Симитли и одобрени инвестиционни проекти от 01.12.2022 г. Към момента строеж: „Преустройство и промяна предназначението на „дърводелска и ремонтна работилница“ в „авторемонтна работилница“ се ползва без удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Строежът е V-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „г“ от ЗУТ и Наредба № 1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Строежът се ползват по предназначение за авторемонтна работилница и склад – без издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Съставеният констативен акт № 10/24.11.2023 г., е обявен с писмо наш 01-изх. № 26-00-111. 94-00-910/27.11.2023 г. на Кмета на Община Симитли, което не е получено от Илинка Йорданова Стоименова с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15, Павел Славчов Стоименов с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15 и Николай Славчев Стоименов с постоянен адрес гр. Симитли, ул. „Гоце Делчев“ № 15, видно

от доставяне за известие (обратни разписки). Писмо с наш 01-изх. № 26-00-111, 94-00-910/27.11.2023 г. на Кмета на Община Симитли, ведно със съставения Констативен акт № 10/24.11.2023 г. са съобщени със Съобщение с № 26-00-111/21.12.2023 г. на Кмета на Община Симитли на интернет страницата на Община Симитли, на таблото за обявления в сградата на Община Симитли и чрез залепване на входния портал на УПИ VI, кв. 1 по плана на с. Полето, общ. Симитли, където е изграден строежа. Срещу съставения Констативен акт № 10/24.11.2023 г., в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.178 ал. 6 от ЗУТ и правомощията по чл. 223 ал. 1 т. 6 и т. 7 от ЗУТ, във връзка с установено нарушение на чл. 178, ал. 1 от ЗУТ

### НАРЕЖДАМ:

1. Забранявам ползването на невъведения в експлоатация по установения ред строеж „Преустройство и промяна предназначението на „дърводелска и ремонтна работилница“ в „авторемонтна работилница“ в УПИ VI, кв. 1 по плана на с. Полето, общ. Симитли, както и захранването му с електрическа енергия, топлинна енергия и вода.

2. При неизпълнение на задължението по т. 1 от настоящата заповед ще се пристъпи към принудително изпълнение-забраняване достъпа до строежа, чрез поставянето на сигнални ленти, носещи удостоверителните знаци и печат на Община Симитли за ограничаване на достъпа и недопускане на хора и „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, Благоевград да прекъсне захранването на строежа с електрическа енергия. Управителя на „ВиК“ ЕООД, гр. Благоевград да прекъсне захранването на строежа с „ВиК“ мрежи.

Заповедта да се изпрати за незабавно изпълнение на:

- Управителя на „ВиК“ ЕООД, гр. Благоевград.
- Изпълнителния директор на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, Благоевград.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ чрез Община Симитли пред Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от датата на връчването ѝ.

Жалбите и протестите срещу Заповедта не спират изпълнението ѝ, съгласно чл. 217 ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

Заповедта да се сведе до знанието на всички заинтересовани по ЗУТ лица.

Контрол по изпълнението на настоящата Заповед възлагам на Заместник-кмета по икономиката и стопанска дейност на община Симитли.

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
Кмет на Община Симитли



**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**  
Подпис:

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД